



Le Syndicat Mixte de l'Avant Pays Savoyard recherche

**« un STAGIAIRE :**  
**« Foncier et immobilier économique du territoire du SCOT**  
**de l'Avant Pays Savoyard à l'heure du ZAN (Zéro Artificialisation Nette) -**  
**Inventaire des Zones d'activités économiques dans le cadre de la Loi Climat »**

*Le Syndicat mixte de l'Avant Pays Savoyard (SMAPS) est la structure porteuse du SCOT, de plus il est en charge notamment des politiques liées aux espaces naturels, au tourisme, à la création d'entreprises, à la culture et compte 11 agents.*

*Situé en Savoie, il couvre un territoire de 25 000 habitants sur 3 EPCI et compte 34 communes. Le SCOT a été approuvé en juin 2015, et la majorité des communes sont en cours de révision de leurs documents d'urbanisme.*

**Objectifs :**

Les trois communautés de communes de Yenne, du Lac d'Aiguebelette et de Val Guiers, qui composent le territoire de l'Avant Pays Savoyard sont compétentes depuis 2014 pour la gestion de zones d'activités économiques, et conformément à l'article 220 de la loi Climat et Résilience du 22 août 2021, les intercommunalités sont tenues d'établir un inventaire des zones d'activités économiques dans le délai de 2 ans à compter de la promulgation de la présente loi et réactualisé au moins tous les 6 ans.

Dans une optique de réduction de l'artificialisation des sols en vue de l'atteinte du Zéro Artificialisation Nette à horizon 2050, l'intention de la loi est de questionner l'ensemble des types d'occupation du sol. Dans le domaine de l'économie, et plus spécifiquement de l'accueil des entreprises, cela se traduit par une analyse exhaustive des zones d'activités économiques existantes.

L'enjeu de ce stage est de proposer une méthodologie unique et de réaliser cet inventaire pour les trois intercommunalités du territoire afin d'avoir une vision globale du foncier et de l'immobilier économique des zones d'activités du territoire.

Si la loi Climat et Résilience attend uniquement un regard sur ces secteurs de zones d'activités, une attention devra être portée sur l'ensemble des fonciers portant des activités économiques, aussi bien industrielles, artisanales, commerciales et touristiques afin de compléter la démarche.

**Missions :**

Encadré(e) par la Chef de projet SCOT et le chargé de mission planification et cartographie du Syndicat Mixte de l'Avant Pays Savoyard, il s'agira de réaliser l'ensemble des études nécessaires à l'établissement des trois inventaires des zones d'activités économique et de mener les réunions et collaborations avec les partenaires économiques et collectivités concernées.

L'objectif est de proposer un outil de connaissance partagé à destination des collectivités, et non une simple base de données ; qui soit actualisable, évolutif, pédagogique et répondant aux attentes des territoires dans le cadre de leurs politiques économiques.

- Recenser les entreprises existantes : identification des propriétaires et des occupants, type d'occupation, type d'activité, nombre de salariés, état parcellaire des unités foncières, surface bâtie,
- Analyser la vacance des locaux, les secteurs de friches économique

- Apprécier le potentiel d'optimisation et de densification des zones
- Réaliser des études de terrain pour compléter les informations et rencontrer les entreprises ou les propriétaires avec les élus ou services des intercommunalités et communes concernées
- Cartographier les données sur le SIG du Syndicat Mixte, élaborer des cartes thématiques et des analyses spatiales
- Développer une connaissance du contexte économique du territoire, l'offre et la politique des collectivités mais aussi les besoins des entreprises
- Organiser les réunions de réalisation et de restitution des inventaires avec les élus et les partenaires
- Recenser les possibilités d'intervention et de portage du foncier ou d'acquisition immobilière par les collectivités afin de mettre en place une politique économique (préemption, bail, veille...)
- Proposer un outil de connaissance précis, qui puisse évoluer en un outil de suivi du foncier et de l'immobilier des zones d'activités, l'inventaire représentant « l'état zéro » de la connaissance
- Intégrer cette démarche dans les questionnements actuels du Zéro Artificialisation Nette

#### **Profil :**

- Formation supérieure Bac+4/Bac+5 en aménagement du territoire, géographie, urbanisme, développement économique ou développement local
- Culture en aménagement du territoire et urbanisme
- Bonnes aptitudes en matière d'analyse spatiale et statistique
- Connaissance des outils informatiques et cartographiques (utilisation d'ArcGIS ou de QGIS)
- Connaissance des documents d'urbanisme (PLU, cartes communales, SCOT)
- Esprit d'analyse des problématiques et enjeux territoriaux
- Qualités relationnelles et sens du travail en équipe
- Autonomie, pédagogie et réactivité
- Capacité d'écoute, d'analyse et de proposition

#### **Modalités :**

- Stage de 6 mois (durée ajustable selon les possibilités des candidats et potentiellement supérieure selon l'avancée de la mission)
- Basé à Belmont-Tramonet (73), avec nombreux déplacements sur le territoire
- Permis B obligatoire
- Pour les déplacements hors domicile-travail : utilisation d'un véhicule de service à usage collectif et à défaut utilisation du véhicule personnel avec remboursements. Le recours à des transports en commun est exclu compte tenu de l'offre de service sur le territoire du SMAPS
- Télétravail possible et modulable
- La période de stage débuterait à partir de mars 2023

#### **Candidatures :**

Les candidatures (lettre de motivation et CV) sont à faire parvenir :

- par mail : à l'attention de Julien DELGOVE, Service RH : [julien.delgove@ccvalguiers.fr](mailto:julien.delgove@ccvalguiers.fr)  
06 69 12 66 96
- par courrier : Monsieur Le Président du SMAPS, 585 route de Tramonet, 73330 BELMONT-TRAMONET

#### **Renseignements complémentaires :**

Adeline MASBOU : chef de projet SCOT – [adeline.masbou@avant-pays-savoyard.com](mailto:adeline.masbou@avant-pays-savoyard.com)

06 69 46 65 93

Kévin GUEFFIER : chargé de mission planification et cartographie - [kevin.gueffier@avant-pays-savoyard.com](mailto:kevin.gueffier@avant-pays-savoyard.com) 04 76 37 21 54